SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Ambito Reducido

IDENTIFICACION

BARRIO	BM	HOJA	1	SUNC-O-BM.2 "Calle Aceituno"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-BM.2	Comercial	15.956,00	15.956,00		0,5690	0,5690	

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

1.- Ordenación de terrenos vacantes y sustitución de edificación con liberación de terrenos para la ejecución de vial de servicio de la Avenida Velázquez.

2.- La zona verde se sitúa junto al camino situado al norte, tal y como refleja el Plano de Calificación.

3.- Deberá redactarse el proyecto de urbanización del vial de servicio de manera conjunta con la parcela contigua.

4.- El techo máximo construido es el de la parcela neta comercial con índice 1m2/m2, con los anchos de calle reflejados en el plano de calificación y cesiones reglamentarias.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación
COMERCIAL	9.079,00	9.079,00	1,00	9.079,00		B+1	CO
TOTALES:	9.079,00	9.079,00		9.079,00			

Aprovechamiento Subjetivo-UAS	8.171,10	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS	907,90

Dotaciones								Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	2.305	14,45%
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	4.572,00	28,65%
1.661	10,41%			644	4,04%					

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS:

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

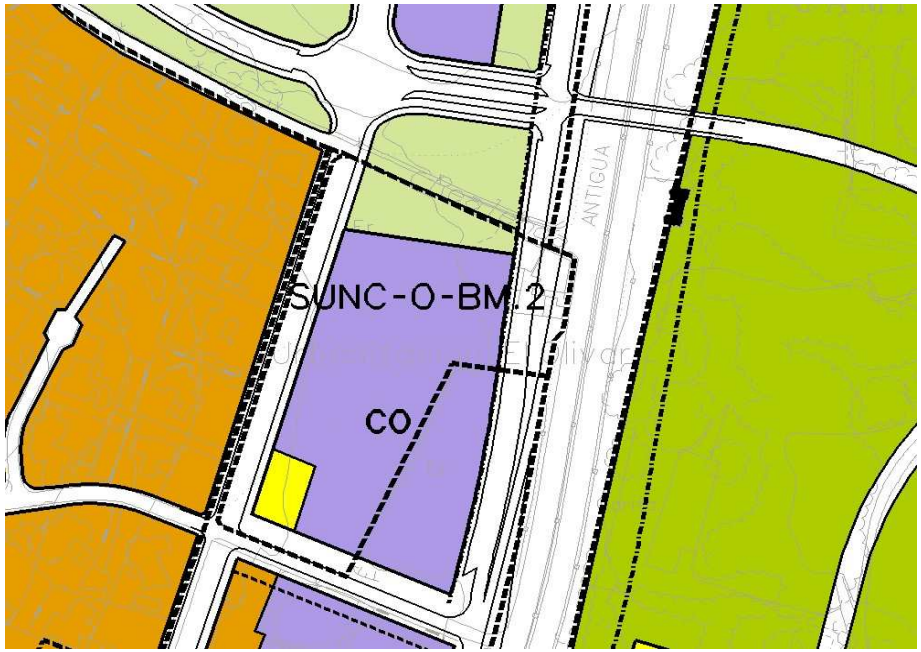
CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	A-7
				AERONAUTICA:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-BM.2	VIA PECUARIA:	---	COSTAS:	---
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	---	IMPACTO AMBIENTAL:	---

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA

Identificación y Localización

Ordenación Pormenorizada Potestativa